

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Крымская 38

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		14.03.2023		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2022		
			31.12.2022		
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир				
1.2	Общая площадь дома		24		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м		2202,7 м2		
2.	Общая информация:				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	847 120,43		
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:				
2.1.1	содержание дома				
2.1.2	текущий ремонт	руб.	292 883,19		
2.1.3	услуги управления	руб.	76 324,27		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	130 966,99		
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	4 886,96		
2.1.6	теплоэнергия	руб.	4 194,98		
	ВСЕГО начислено за 2022 год	руб.	509 256,39		
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:				
2.2.1	за содержание дома + ремонт				
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	495 126,34		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	5 197,88		
2.2.4	теплоэнергия	руб.	4 221,70		
	ВСЕГО получено за 2022 год	руб.	504 545,92		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	851 830,90		
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	750,00	43 888,74	41 323,78	3 314,96
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	3 600,00	10 800,00	7 200,00	7 200,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		3 410,44	3 410,44	
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	1 543,00	18 516,00	18 516,00	1 543,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД				
3.6	Обслуживание домофона МКД				
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	480,00	5 760,00	5 760,00	480,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	3 500,00	9 500,00	13 000,00	
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО		2 124,00	2 124,00	
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход. в состав общ.им. на (вборка помещений и территории) МКД	9 627,39	4 000,00	7 586,34	6 041,05
3.11	Управление жилищным фондом				
	Итого по содержанию:	19 500,39	300 396,89	89 672,05	27 099,77
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома				
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		710,50	710,50	
3.14	Прочистка канализации от засоров				
3.15	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		898,00	898,00	
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		173 105,36	163 105,36	10 000,00
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		7 090,00	7 090,00	
	Итого по текущему ремонту:		7 090,00	7 090,00	
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Волокнаканал") ОДН		181 803,86	171 803,86	10 000,00
3.19	Электроснабжение (АО "ПЭСК") ОДН		9 109,08	9 109,00	
	ВСЕГО:	19 500,39	491 309,83	563 382,42	37 099,77
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2022				
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год		руб.	-386 221,16	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год		руб.	504 545,92	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023		руб.	563 382,42	
			руб.	-445 057,66	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.